



## Appartement

2 pièces - Meublé - 27,1 m<sup>2</sup> - 1er étage - Colocation non autorisée

895 € CC

réf. AN003644

**DRANCY (93700)**

▪ Dispo le 26/08/25

### Descriptif du bien

**IMODIRECT a le plaisir de vous proposer ce charmant 2 pièces meublé, offrant une superficie de 27,10 m<sup>2</sup>. Situé au 1<sup>ème</sup> étage d'une maison dans une zone pavillonnaire très calme. Avec balcon.**

**Ce bien se compose d'une pièce principale, une cuisine équipée.  
Une chambre,  
Salle d'eau : Moderne et fonctionnelle et WC**

**Transport : RER B  
Correspondances : Bus 148, 247, 248 et 346 et la ligne Noctilien N42**

**Commodités a proximité immédiate de tous les commerces et services essentiels Shopping**

**Cadre de vie idéal Pour un couple à la recherche de confort et de tranquillité.**

Accès rapide aux transports et commodités.

Les charges comprennent : L'électricité, l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage, Box internet.

les visites se font sur dossier complet.

Référence : AN003644 - Loyer : 820 € - Charges : 75 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

### Commodités

- Balcon (9,4 m<sup>2</sup>)
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

### Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : E

## Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 352,30 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003644